

ZMLUVA O NÁJME VECI

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: []
narodený: []
rodné číslo: []
trvale bytom: []

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: []
narodený: []
rodné číslo: []
trvale bytom: []

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIE

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom veci, a to: [] (ďalej len „Vec“).

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Prenajíateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi za odplatu (nájomné) Vec, aby ju dočasne (v dojednanej dobe) užíval.

3 DOBA NÁJMU

3.1 Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od [] do [].

4 NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Veci vo výške [],- EUR (slovom: [] eur) mesačne (ďalej len „Nájomné“), čo za celú dobu nájmu v súlade s Článkom 2 tejto Zmluvy predstavuje sumu [] EUR (slovom: [] eur) (ďalej len „Nájomné za celú dobu nájmu“).

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné za celú dobu nájmu vopred a to v deň uzavretia tejto Zmluvy.

5 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Vec na dočasné užívanie v dobrom technickom stave, vybavené príslušenstvom a dokladmi tak, ako to vyžadujú platné právne predpisy SR.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný poistiť Vec pred škodou, odcudzením a zničením a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ má právo kedykoľvek vykonať kontrolu Veci.
- 5.4 Prenajímateľ neznáša škodu alebo nebezpečenstvo škody na Veci, ak škoda bola spôsobená Nájomcom alebo osobami, ktorým Nájomca umožnil prístup k Veci.
- 5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na Veci opravy porúch, ktoré vznikli bežným opotrebovaním.

6 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné v súlade s Článkom 3 tejto Zmluvy.
- 6.2 Nájomca je oprávnený používať Vec len za účelom [•].
- 6.3 Nájomca je povinný používať Vec riadne, pri zachovaní odbornej starostlivosti, spôsobom a v rozsahu danom účelom použitia, technickými podmienkami, pokynmi, návodmi a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.4 Nájomca je ďalej povinný starať sa o to, aby na Veci nevznikla škoda a dodržiavať inštrukcie výrobcu Veci o prevádzke Veci.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie Veci inej osobe a nie je oprávnený prenechať Vec do ďalšieho nájmu (podnájmu). V opačnom prípade zodpovedá za škodu spôsobenú na Veci v plnej výške a bez výhrad.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje telefonicky a následne aj písomne ohlásiť Prenajímateľovi bezodkladne (najneskôr však do 24 hod. od zistenia škody) každú haváriu, príp. inú škodu na Veci.
- 6.7 V prípade vzniku poistnej udalosti je Nájomca povinný sa podieľať na likvidácii škody vo výške minimálne EUR [•] a maximálne [•] % z obstarávacej ceny Veci, okrem prípadov úmyselného poškodenia alebo škody spôsobenej pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, kedy Nájomca zodpovedá za škodu v plnej výške. Tým však nie je dotknutá povinnosť Nájomcu na zaplatenie akýchkoľvek ďalších povinností (napr. náhrad, sankcií a pod.) podľa platných právnych predpisov alebo tejto Zmluvy.

- 6.8 V prípade odcudzenia Veci sa Nájomca podieľa na vzniknutej škode spoluúčasťou vo výške [•] % z ceny Veci, ktorú mala Vec v čase jeho odcudzenia.
- 6.9 Pri vzniku škody na Veci, na ktorú sa nevzťahuje poistenie, je Nájomca povinný Prenajímateľovi takúto škodu nahradiť v plnom rozsahu. Táto povinnosť Nájomcu sa vzťahuje aj na prípad spôsobenia škody na Veci v dôsledku požitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok.
- 6.10 Nájomca je povinný zabezpečiť Vec proti odcudzeniu.
- 6.11 Nájomca sa zaväzuje niesť zodpovednosť za škodu spôsobenú zničením, odcudzením alebo poškodením Veci v rozsahu, v akom nebude krytá plnením poisťovne podľa poisťovej zmluvy.
- 6.12 V prípade ukončenia nájmu Nájomca je povinný vrátiť Vec riadne a včas.
- 6.13 Za stratu dokladov a príslušenstva k Veci je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú zmluvnú pokutu.
- 6.14 Nájomca si hradí všetky náklady spojené s prevádzkou Veci počas doby trvania nájmu.
- 6.15 Nájomca sa zaväzuje vykonávať na Veci opravy porúch, ktoré vznikli zavinením Nájomcu a / alebo inak než bežným opotrebovaním.
- 6.16 Škody vzniknuté zanedbaním svojich povinností hradí Nájomca v plnej výške.

7 TECHNICKÝ STAV VECI

- 7.1 Vec bola odovzdaná v dobrom technickom stave.
- 7.2 Spolu s Vecou boli Nájomcovi odovzdané tieto doklady:
- [•];
 - [•];
 - [•].

8 UKONČENIE ZMLUVY

- 8.1 Táto Zmluva zaniká uplynutím doby nájmu stanovenej v Článku 2 bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 8.2 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v Zmluve môže táto Zmluva skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 8.3 Zmluva zaniká tiež písomnou výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím [•] dní odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane, ak v Zmluve nie je ustanovené inak.

- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, v prípade, ak Nájomca hrubo porušuje podmienky upravené touto Zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Nájomcovi. Za deň doručenia sa pokladá aj deň, kedy bolo prevzatie písomnosti odmietnuté Nájomcom, ako aj deň uloženia zásielky na pošte.
- 8.5 V prípade, že Nájomca nevráti Vec po skončení doby prenájmu riadne a včas alebo si nevyžiada písomný súhlas Prenajímateľa s predĺžením doby nájmu, používa Vec bez právneho titulu. V tomto prípade je Prenajímateľ oprávnený oznámiť orgánom činným v trestnom konaní neoprávnené užívanie Veci Nájomcom, pričom Nájomca je povinný niesť náklady resp. škody tým spôsobené. Až do doby riadneho vrátenia Veci je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za každý začatý deň po skončení doby nájmu v zmysle Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške Nájomného plus sumu 0,1 % z obstarávacej ceny Veci denne.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.3 Na práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4 Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je neplatný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
- 9.5 Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V [·], dňa [·]

Za Prenajímateľa :

V [·], dňa [·]

Za Nájomcu:

[·]

[·]